

Data _____

OGGETTO: ⁽¹⁾**Dichiarazione del direttore lavori, resa ai sensi dell'art. 4, comma I, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità - agibilità relativo all'esecuzione dei lavori di⁽²⁾ _____**

Il sottoscritto⁽³⁾ _____,
(cod. fiscale _____) con studio tecnico in _____
prov. _____, via _____ n. _____,
iscritto all'albo professionale⁽⁴⁾ _____
di _____ al n. _____,
in qualità di direttore dei lavori per _____

Considerato che _____ Sig. _____
resident _____ in _____
in qualità di⁽⁵⁾ _____
dell'immobile sito in _____
censito al catasto⁽⁶⁾ _____ al foglio di mappa n. _____
particell _____ n. _____ ha _____ eseguito
i lavori di cui sopra mediante⁽⁷⁾ _____

ed in conformità agli atti amministrativi sottoriportati;

Visto che i lavori sono stati ultimati in data _____, come da comunicazione
del _____, protocollo di arrivo n. _____;

(1) Ai sensi dell'art. 4, comma I, del D.P.R. n. 425/1994 la presente dichiarazione deve essere allegata necessariamente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità.

(2) Riportare la stessa denominazione indicata nell'atto amministrativo per mezzo del quale i lavori sono stati realizzati.

(3) Indicare le generalità complete del tecnico direttore dei lavori.

(4) Dei geometri, degli ingegneri, degli architetti, etc.

(5) Proprietario, usufruttuario, etc., ovvero in caso di Ditta, Legale Rappresentante.

(6) Terreni ovvero Urbano.

(7) Indicare: mediante contratto di appalto con la ditta _____ (generalità della ditta) _____ ovvero: in economia diretta, etc. etc.

Preso atto che occorre procedere alla richiesta del certificato di abitabilità - agibilità delle opere suddette, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 e che ai sensi dell'art. 4, comma 1 dello stesso D.P.R. occorre allegare la dichiarazione del sottoscritto ivi prevista;

Sotto la propria personale responsabilità:

CERTIFICA

1) Che le opere realizzate nell'immobile in premessa, **risultano conformi al progetto approvato ed autorizzate/comunicate** con:

Concessione edilizia n. _____ del _____, Prot. n. _____;

Autorizzazione edilizia n. _____ del _____, Prot. n. _____;

Variante approvata al n. _____ del _____, Prot. n. _____;

Relazione opere interne di cui all'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, presentata in data _____ Prot. n. _____, registro n. _____;

Concessione Autorizzazione edilizia in sanatoria, rilasciata ai sensi dell'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, n. _____ del _____, Prot. n. _____;

Denuncia di inizio dell'attività per le opere minori, di cui all'art. 4, comma 7, del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 493/93, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modificazioni, presentata in data _____ Prot. n. _____;

_____;

2) Che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali in parola, risultano prosciugate dall'umidità;

3) Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme vigenti del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e al Decreto Ministeriale 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali e regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

N.B.: Si veda anche il prospetto riassuntivo dei lavori eseguiti riportato in allegato.

In fede
IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI^(A)

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DEL CERTIFICATO
DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ**

PRATICA EDILIZIA N. _____
ANNO _____

PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI

Concessionario _____

- Concessione n. _____ in data _____ variante n. _____ in data _____
 Autorizzazione n. _____ in data _____ Opere interne (art. 26 L. 47/85) in data _____
 Denuncia di inizio attività in data _____

Ubicazione: _____

Impresa costruttrice: _____

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

DIMENSIONI E CONSISTENZA ⁽⁹⁾													
Piani fuori terra, compreso il seminterrato N. _____ Volume totale V/P, compreso l'interrato m ³ _____							Superficie al servizio delle abitazioni: a) utile abitabile (Su) m ² _____ b) per servizi ed accessori (Snr) m ² _____ Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (St = Sn + Sa) m ² _____						
Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (totale delle col. I)										
Numero	Vani di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione						B - Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²				
	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 110 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre a 160 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO		
<input type="checkbox"/> Agricoltura	<input type="checkbox"/> Trasporti e comunicazioni	<input type="checkbox"/> Ospedale o altro servizio sanitario
<input type="checkbox"/> Industria e artigianato	<input type="checkbox"/> Credito e assicurazioni	<input type="checkbox"/> Scuola o istituto d'istruzione
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Spettacolo e sport	<input type="checkbox"/> Edificio pubblico
<input type="checkbox"/> Esercizio alberghiero	<input type="checkbox"/> Culto	<input type="checkbox"/> Altra attività _____ (da specificare)

DIMENSIONI E CONSISTENZA ⁽¹⁾	
Superficie coperta m ² _____ Volume totale V/P, compreso l'interrato m ³ _____	Piani, compresi gli interrati N. _____
Superficie lorda, secondo l'utilizzazione Per l'esercizio dell'attività m ² _____ Per servizi amministrativi m ² _____ Per altri usi m ² _____ TOTALE m ² _____	Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare: Numero delle abitazioni _____ Numero delle stanze _____ Numero dei vani accessori _____ Superficie utile abitale m ² _____

Data fine lavori _____
(giorno, mese, anno)

Certificato di abitabilità/ agibilità richiesto il _____
(giorno, mese, anno)

N. B. - Si raccomanda di compilare il presente prospetto in modo leggibile e possibilmente a macchina.

(9) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

Eventuali altri dati tecnici che possono avere rilevanza per una migliore determinazione dei lavori eseguiti:

Lined area for technical data input.

In fede.

Data _____

IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e firma per esteso)

IL RICHIEDENTE

